

Il nuovo ostello di Morlupo

Il progetto di demolizione e ricostruzione dell'Ostello di Morlupo si inserisce in un piano di valorizzazione turistica del territorio del Parco concepito nel 2008 grazie ad un finanziamento di 800.000 euro nell'ambito del Piano Operativo Regionale (POR) su fondi dell'Unione Europea, orientato alla creazione di un Museo Lineare lungo la via Flaminia.

Il progetto prevedeva all'origine la ristrutturazione dell'immobile ma ad una più attenta valutazione degli interventi necessari alla nuova normativa antisismica e, data la situazione fatiscente dell'immobile, si è ritenuto opportuno intervenire con la demolizione e ricostruzione.

La progettazione è stata orientata ai più moderni criteri di bioedilizia e di sostenibilità ambientale ed economica ed ha previsto un impegno finanziario di 624.000 di cui euro 450.000 per i lavori che dovranno essere completati in 150 giorni.

Per l'affidamento dei lavori è stata utilizzata una procedura di gara aperta che prevedeva la possibilità di introdurre criteri migliorativi nell'intervento. I criteri migliorativi proposti dalla ditta vincitrice hanno permesso di migliorare l'efficienza dell'isolamento acustico e del sistema di riciclo delle acque piovane.

Nella fase di demolizione è stato previsto il recupero degli arredi interni e delle infrastrutture utili alla ricostruzione, mentre la progettazione della nuova struttura ha avuto come criteri di base lo sfruttamento dell'irradiazione termica solare e del sistema di ventilazione creato dal riadattamento della tromba dell'ascensore, trasformata in moderno camino di ventilazione.

All'interno della struttura sarà presente una sala multifunzionale con servizio ristorante per garantire la sostenibilità economica della gestione, ed un settore residenziale con 25 posti letto.

Dall'ostello parte un sentiero che entra nel Parco e permette di raggiungere una serie di emergenze storiche nel Parco come il rudere del Casalaccio, in corso di consolidamento grazie agli stessi fondi, ed i ruderi dell'eremo di Sant'Antonino.

L'Ostello di Morlupo è la prima struttura di accoglienza residenziale realizzata dall'Ente Parco ed è posizionata in una posizione strategica, in quanto raggiungibile a piedi dalla stazione ferroviaria di Morlupo della Roma Nord che parte dal centro di Roma a Piazzale Flaminio. Questo permetterà alle scuole di Roma di venire a scoprire il Parco in solo mezz'ora di treno e con un costo molto contenuto, ed ai turisti di pianificare una vacanza nella grande metropoli, riservandosi uno spazio di quiete e relax con splendida vista sul Parco di Veio.