

**ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 232 del 14/08/2019**

**OGGETTO:** Approvazione esito gara ed aggiudicazione affidamento lavori di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio alla ditta *Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina s.a.s.*, P. IVA 05896561007. Importo netto €29.184,70 per complessivi € 37.024,28 ogni onere incluso.

CIG: ZC7292AAC4

CON IMPEGNO CONTABILE  CON I.R.A.P.  CONSIP   
 SENZA IMPEGNO CONTABILE  CON ACCERTAMENTO

ESTENSORE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL DIRETTORE F.F..
<i>Geom. Marsilio Gregori</i>	<i>Ing. Roberta Michetti</i>	<i>Dott.ssa Alessandra Somaschini</i>



Verificata la disponibilità dei capitoli e le procedure di rilevanza contabile adottate,

IMPORTO	CAPITOLO	ANNO

SI ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE  CONTRARIO

DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.55 DELLA LEGGE REGIONALE DEL LAZIO N. 25/2001

NOTE/MOTIVAZIONI: .....

Sacrofano

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

*Dott. Riccardo Ascenzo*



INSERIMENTO IMPEGNI:

Anno finanziario	Capitolo	Numero Impegno	Importo	Creditore	Codice SIOPE
2019	A05027	152	€ 24.832,00	959 - MYOPORUM	
✓	B01011	42	€ 12.194,28	✓	
✓	✓	✓	-€11.475,72		

NOTE/MOTIVAZIONI: .....

Sacrofano

**L'INCARICATO DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

*Marina Polidori*



Sacrofano 14/08/2019

**ENTE REGIONALE PARCO DI VEIO**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 252 del 14/08/2019**

**OGGETTO:** Approvazione esito gara ed aggiudicazione affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio alla ditta *Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina s.a.s.*, P. IVA 05896561007. Importo netto €29.184,70 per complessivi € 37.024,28 ogni onere incluso.

**CIG:** ZC7292AAC4

**IL DIRETTORE F.F.**

**VISTA** la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, "Legge quadro sulle aree protette" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regione Lazio, 6 ottobre 1997, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Decreto del Presidente Giorgio Polesi n° 10 del 21.05.2019;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Parco n. 09 del 21 maggio 2019, che in attesa del completamento della procedure per l'individuazione del direttore dell'Ente Parco individua il Dirigente Tecnico Dott.ssa Alessandra Somaschini quale Direttore f.f.";

**VISTO** l'atto di organizzazione n. 610991 del 02 agosto 2017 con cui è stato conferito al dott. Riccardo Ascenzo l'incarico di Dirigente Amministrativo presso l'Ente Regionale Parco di Veio;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Parco n. 6 del 21 maggio 2019 inerente la ratifica di vari atti tra cui l'approvazione del Piano della Performance;

**VISTO** la Determinazione del Direttore f.f. n.105 del 10 aprile 2019 che nomina l'Ing. Roberta Michetti quale Responsabile Unico del Procedimento in merito alle procedure di affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria della rete sentieristica del Parco;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2019-2021, adottato con Deliberazione del Commissario ad acta n. 2 del 14/12/2018 ed approvato con Legge Regionale n. 14 del 28 dicembre 2018;

**VISTO** il Bilancio Gestionale per l'anno 2019, approvato con Determinazione del Direttore n. 407 del 17/12/2018;

**VISTO** il decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016;

**VISTA** la Determinazione del Direttore n. 174 del 10 giugno 2019 inerente l'approvazione avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per il servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco Regionale di Veio;

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 221 del 18 luglio 2019 inerente al servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica secondo il criterio del massimo ribasso;

**DATO ATTO** che l'Avviso Pubblico per raccolta di manifestazioni di interesse è stato pubblicato sulla home page del sito ufficiale dell'Ente - sezione "avvisi" e all'Albo pretorio on line, sezione Bandi e contratti" e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 29 giugno 2019;

**PRESO ATTO** che l'anno duemiladiciannove, il giorno 10 del mese di luglio il Direttore f.f. ed il Responsabile del Procedimento hanno provveduto a verbalizzare gli esiti del sorteggio, ammettendo al sorteggio le ditte provviste della documentazione richiesta e ammettendo alla procedura ristretta le 10 ditte sorteggiate;

**PRESO ATTO** che alle 10 ditte sorteggiate è stata inoltrata via pec in data 19/07/2019 lettera d'invito a presentare un'offerta secondo il criterio del massimo ribasso per l'affidamento in via diretta ex art. 31, c.8 e art. 36 c.2 del D. lgs. n.50/2016 per il servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del parco di veio, importo a base d'asta € 38.768,20 escluso gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.163,07 oltre IVA 22% ;

**CONSIDERATO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 2 agosto 2019 e che, entro la scadenza, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

Numero istanza	protocollo	data	Offerte
1	1810	26/07/2019	ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l.
2	1866	01/08/2019	MYOPORUM S.A.S.
3	1868	01/08/2019	MAVILI S.R.L.
4	1884	02/08/2019	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
5	1885	02/08/2019	E-GREEN S.R.L.
6	1886	02/08/2019	SIA GARDEN S.R.L.
7	1898	02/08/2019	ECO RENT S.R.L.S.

**DATO ATTO** che con determinazione n. 241 del 05 agosto 2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara, insediata nel giorno 07 agosto 2019;

**VISTO** il verbale di gara redatto dalla commissione giudicatrice del 7 agosto 2019 e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto e dal quale risulta che l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta *Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina s.a.s.*, P. IVA 05896561007, con sede in Anguillara Sabazia (RM), via Casal S. Angelo snc, km 15.400, secondo il seguente schema:

- corrispettivo a base d'asta € 38.768,20
- ribasso offerto (24,720%) € 9.583,50
- oneri per la sicurezza dei lavoratori € 1.163,07
- Importo contrattuale € 30.347,77

al netto di IVA (22%) come per legge;

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere al disimpegno del risparmio ottenuto con il ribasso d'asta proposto in sede di gara dalla Ditta *Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina s.a.s.*, già impegnato con Determinazione a contrarre n. 221 del 18 luglio 2019;

**ESAMINATI** tutti gli atti del procedimento ed accertatane la regolarità;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** relativamente all'appalto del servizio di cui trattasi, il verbale di gara, che in allegato forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

3. **DI AGGIUDICARE** alla ditta *Myoporum* di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina s.a.s., P. IVA/C.F. 05896561007, con sede in Anguillara Sabazia (RM), via Casal S. Angelo snc, km 15.400 il servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio”, per l’importo di € 30.347,77 oltre €6.676,51 per IVA 22% per un totale di € 37.024,28;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa risulta già imputata sul capitolo B01011 per € 23.670 (impegno n. 42/2019) e sul capitolo A05027 per l’importo di € 24.830 (impegno n. 152/2019) del bilancio dell’esercizio finanziario corrente;
5. **DI CONFERMARE**, pertanto, l’impegno n. 152/2019 (€24.830,00) e l’impegno n. 42/2019 limitatamente all’importo di €12.194,28;
6. **DI DISIMPEGNARE** il risparmio ottenuto dal ribasso d’asta proposto in sede di gara dalla Ditta *Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi Maria Cristina* s.a.s., ed equivalente a € 11.475,72 rendendoli nuovamente disponibili sul medesimo capitolo B01011;
7. **DI DISPORRE** la registrazione del presente atto nel registro delle Determinazioni.

Il Direttore f.f.  
Dott.ssa Alessandra Somaschini

Allegato: verbale di commissione per aggiudicazione servizio di manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio.



**VERBALE DI COMMISSIONE PER AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELLA RETE SENTIERISTICA DEL PARCO DI VEIO  
CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO**

CIG. n. ZC7292AAC4

L'anno 2019, il giorno 07 del mese di Agosto, alle ore 10,00 in Sacrofano (Roma), nella sede dell'Ente Regionale Parco di Veio in via Castelnuovo di Porto n. 14

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Direttore f.f. n° 221 del 18 luglio 2019 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre per l'affidamento della manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio. Criterio del massimo ribasso. CIG. n. ZC7292AAC4" è stata avviata procedura ristretta per l'affidamento della manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio, criterio del massimo ribasso. A tal fine si è proceduto ad invitare a presentare l'offerta le 10 (dieci) ditte estratte a seguito di sorteggio pubblico di cui alla manifestazione di interesse approvata con D. D. n. 174 del 10 giugno 2019;
- che per la presentazione delle offerte veniva fissato il termine del 2 agosto 2019 ore 12:00;
- che con determinazione n. 241 del 05 agosto 2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della gara, rappresentata da:
  - A) Presidente – Dott.ssa Alessandra Somaschini, direttore f.f. dell'Ente
  - B) Componente – Dott. Riccardo Ascenzo, dirigente Area Amministrativa;
  - C) Componente – Geom. Marsilio Gregori assistente Area Tecnica;

Sono presenti alla seduta

- A) Presidente – Dott.ssa Alessandra Somaschini, direttore f.f. dell'Ente
- B) Componente – Dott. Riccardo Ascenzo, dirigente Area Amministrativa;
- C) Componente – Geom. Marsilio Gregori assistente Area Tecnica;

Alle ore 10,00 si aprono i lavori della commissione.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità di presentazione della documentazione e di svolgimento della gara, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente constata che sono pervenuti entro le ore 12:00 del 02.08.2019 n. 7 plichi relativi alla gara:

Numero istanza	protocollo	data	Offerte
1	1810	26/07/2019	ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l.
2	1866	01/08/2019	MYOPORUM S.A.S.
3	1868	01/08/2019	MAVILI S.R.L.
4	1884	02/08/2019	AMBIENTE LAVORI S.R.L.
5	1885	02/08/2019	E-GREEN S.R.L.
6	1886	02/08/2019	SIA GARDEN S.R.L.
7	1898	02/08/2019	ECO RENT S.R.L.S.



### La Commissione

Dopo aver verificato l'integrità dei plichi, controfirmandoli, procede all'apertura delle buste per la verifica della documentazione amministrativa, seguendo l'ordine di arrivo e dà atto, di quanto riportato nella tabella sottostante:

Numero istanza	OFFERTA	DOCUMENTAZIONE	NOTE
1	ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l.	COMPLETA	AMMESSA
2	MYOPORUM S.A.S.	COMPLETA	AMMESSA
3	MAVILI S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA
4	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA
5	E-GREEN S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA
6	SIA GARDEN S.R.L.	COMPLETA	AMMESSA
7	ECO RENT S.R.L.S.	COMPLETA	AMMESSA

### La Commissione

all'unanimità decide di ammettere alla procedura ristretta per l'affidamento della manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio, criterio del massimo ribasso tutte le offerte sopra riportate.

Di seguito il Presidente procede all'apertura e lettura delle offerte economiche prodotte dai concorrenti, dove sono inserite le percentuali del ribasso d'asta.

Di seguito si riporta l'elenco delle offerte con le percentuali del ribasso d'asta, in ordine decrescente:

Numero d'ordine	OFFERTA	RIBASSO %
1	ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l.	37,67
2	SIA GARDEN S.R.L.	25,50
3	MYOPORUM S.A.S.	24,72
4	E-GREEN S.R.L.	18,05
5	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	17,23
6	MAVILI S.R.L.	15,31
7	ECO RENT S.R.L.S.	6,30

Ai sensi dell'art. 97 del DLgs n. 50/2016, la commissione procede all'individuazione della "soglia anomala" tramite il meccanismo del "taglio delle ali".

Accantonate provvisoriamente le due offerte (ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l. e ECO RENT S.R.L.S.), si procede al calcolo della media del ribasso dopo il taglio delle ali, lo scarto dei ribassi superiori alla media e il calcolo della media aritmetica degli scarti.

La procedura del taglio delle ali viene sintetizzata nella tabella allegata (Allegato A) dalla quale si individua come soglia anomala il valore **25,11%**.

Detto ciò, si è proceduto alla redazione della graduatoria provvisoria, escludendo le offerte superiori alla soglia di anomalia:

Numero d'ordine	OFFERTA	RIBASSO %	ESITO
1	ESSEGI 2012 Soc. Cooperativa sociale a.r.l.	<b>37,67</b>	<b>ESCLUSA</b>
2	SIA GARDEN S.R.L.	<b>25,50</b>	<b>ESCLUSA</b>
3	MYOPORUM S.A.S.	<b>24,72</b>	<b>VINCITORE</b>
4	E-GREEN S.R.L.	<b>18,05</b>	<b>2° CLASSIFICATO</b>
5	AMBIENTE LAVORI S.R.L.	<b>17,23</b>	<b>3° CLASSIFICATO</b>
6	MAVILI S.R.L.	<b>15,31</b>	<b>4° CLASSIFICATO</b>
7	ECO RENT S.R.L.S.	<b>6,30</b>	<b>ESCLUSA</b>

### Il Presidente

proclama aggiudicatario provvisorio dell'affidamento della manutenzione ordinaria della rete sentieristica del Parco di Veio, la società **MYOPORUM S.A.S.**, alle condizioni contenute nell'offerta.

Alle ore 13,50 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il commissario

Seppia Marsilio Gregori

Il commissario

Dott. Riccardo Ascenzo

Il Presidente

Dott.ssa Alessandra Tomaschini

### ALLEGATO A

CASO A	ECO-RENT	MAVILI	AMBIENTE LAVORI	EGREEN	MYOPORUM	SIAGARDEN	ESSEGI2012
importo a base d'asta	€ 38.768,20	€ 38.768,20	€ 38.768,20	€ 38.768,20	€ 38.768,20	€ 38.768,20	€ 38.768,20
offerta	€ 36.325,80	€ 32.832,79	€ 32.088,44	€ 31.770,54	€ 29.184,70	€ 28.882,31	€ 24.164,22
ribasso %	6,30	15,31	17,23	18,05	24,72	25,50	37,67
10% del totale offerte	0,7						
arrotondato unità superiore	1						
media del ribasso dopo taglio ali	20,16						
scarto dei ribassi superiori alla media	9,90						
media aritmetica degli scarti	4,95						
soglia anomalia	25,11						

